

Протокол №2

О результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды и по определению победителя торгов

ст. Пшехская

16 декабря 2022 года

Место проведения: Белореченский район, ст. Пшехская, ул. Табачная, 1

Время проведения заседания: 14:00.

Общее количество членов комиссии: 5 чел.

Присутствовали: 5 чел.

Заседание вел:

Председатель комиссии

Р.Б. Шакиров

На заседании присутствовали:

Члены комиссии:

И.Г. Козориз

Ю.В. Ибрагимова

Т.А. Орлова

Секретарь комиссии:

Н.В. Савин

Участник торгов:

Хазарьян Дживан Манукович, Белореченский район, х.
Терновый, ул. Спортивная, д.39

Участник №1

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Признать торги несостоявшимися по лоту № 1, объявленные на 16 декабря 2022 года в виде открытого аукциона по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы на заключение договора аренды земельного участка, по причине того, что подана только одна заявка на участие в аукционе от единственного участника Хазарьян Дживана Мануковича.

2. Признать право на заключение договора аренды земельного участка, собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, Пшехское сельское поселение, станица Пшехская, площадью 15023 кв. м., кадастровый номер 23:39:0000000:3043, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенный вид использования – сельхозпользование. Застройка участка не допускается, места допустимого размещения объектов не предусматриваются. Срок действия договора: 10 лет. Начальный размер годовой арендной платы для получения права на заключение договора аренды земельного участка 18373.12 руб. (восемнадцать тысяч триста семьдесят три рубля 12 копеек).

СЛУШАЛИ:

1. Председателя комиссии Шакирова Р.Б., который по первому вопросу вынес предложение, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать несостоявшимися торги по лоту № 1.

Других предложений не поступало.

Голосовали по поступившему предложению:

«ЗА» - 5 (пять) голосов; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖОСЬ» - нет.

Решение было принято единогласно.

2. По второму вопросу председатель комиссии Шакиров Р.Б., вынес предложение в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предоставить Хазарьяну Дживану Мануковичу в аренду земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, Пшехское сельское поселение, станица Пшехская, площадью 15023 кв. м., кадастровый номер 23:39:0000000:3043, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенный вид использования - сельхозпользование. Застройка участка не допускается, места допустимого размещения объектов не предусматриваются. Срок действия договора: 10 лет. Начальный размер годовой арендной платы для получения права на заключение договора аренды земельного участка 18373.12 руб. (восемнадцать тысяч триста семьдесят три рубля 12 копеек).

Других предложений не поступало.

Голосовали по поступившему предложению:

«ЗА» - 5 (пять) голосов; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

Решение было принято единогласно.

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать несостоявшимися торги по лоту № 1.

2. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить с Хазарьяном Дживаном Мануковичем договор аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, Пшехское сельское поселение, станица Пшехская, площадью 15023 кв. м., кадастровый номер 23:39:0000000:3043, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенный вид использования - сельхозпользование. Застройка участка не допускается, места допустимого размещения объектов не предусматриваются. Срок действия договора: 10 лет. Начальный размер годовой арендной платы для получения права на заключение договора аренды земельного участка 18373.12 руб. (восемнадцать тысяч триста семьдесят три рубля 12 копеек).

Председатель комиссии



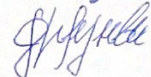
Р.Б. Шакиров

Секретарь комиссии



Н.В. Савин

Победитель аукциона



Д.М. Хазарьян