



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПШЕХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БЕЛОРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.10.2025

№ 217

станция Пшехская

**Об утверждении схемы теплоснабжения
Пшехского сельского поселения
Белореченского муниципального района
Краснодарского края до 2030 года**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190 - ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения» руководствуясь статьей 32 Устава Пшехского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить актуализированную схему теплоснабжения Пшехского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края до 2030 года (прилагается).

2. Общему отделу администрации Пшехского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края (Ященко Н.А.) настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Пшехского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Пшехского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края Шакирова Р.Б.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Пшехского сельского поселения
Белореченского муниципального района
Краснодарского края



М.В.Пильгуев

Приложение
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Пшехского сельского поселения
Белореченского муниципального
района Краснодарского края
от 14.10.2025 № 217

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ПШЕХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БЕЛОРЕЧНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ДО 2030 ГОДА**

(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)

Оглавление

1. Общие положения	3
2. Характеристика муниципального образования	4
3. Характеристика системы теплоснабжения	5

1. Общие положения

В соответствии с требованиями Федерального закона №190-ФЗ «О теплоснабжении» схема теплоснабжения содержит материалы по функционированию системы теплоснабжения Пшехского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края.

Основанием для разработки схемы теплоснабжения Пшехского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края является:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 19.12.2022);
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации»;
- постановление правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 (ред. от 10.01.2023) «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- приказ Министерства Энергетики Российской Федерации № 565, Министерства регионального развития Российской Федерации № 667 от 29.12.2012 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения»;
- приказ Министерства Энергетики Российской Федерации от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;
- РД-10-ВЭП «Методические основы разработки схем теплоснабжения поселений и промышленных узлов Российской Федерации», введенные в действие с 22.05.2006;
- Генеральный план Пшехского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края.

Схема теплоснабжения Пшехского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края — документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения.

Основные цели и задачи схемы теплоснабжения:

- повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
- минимизация затрат на теплоснабжение;
- обеспечение жителей Пшехского сельского поселения тепловой энергией;

2. Климатическая характеристика Пшехского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края

Пшехское сельское поселение Белореченского района Краснодарского края – основано в 2006 году.

В состав Пшехского сельского поселения входят семь населенных пунктов.

Общая площадь Пшехского сельского поселения составляет: 18,7 тыс. га.

Численность населения Пшехского сельского поселения сельского поселения на 2025 год составила 7198 человек.

Расстояние от центра Пшехского сельского поселения до города Белореченска, составляет – 12 км.

Климат Пшехского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края:

Пшехское сельское поселение находится в 12 километрах от районного центра города Белореченска, поэтому климатические условия даны для всего Белореченского муниципального района.

Белореченский район расположен в Западном Предкавказье, в юго-восточной предгорной зоне Краснодарского края. Протянулся с севера-запада на юго-восток на 64 км. Площадь 1284 кв. км. Рельеф района равнинный с переходом в южной части в предгорные платообразные удлинённые хребты высотой до 370 м. эти хребты пересекаются рядом глубоких балок с довольно крутыми склонами. Большая часть района располагается на Закубанской наклонной равнине, которая наклонена от подножия Кавказских гор к реке Кубани. Равнина рассечена долинами левых притоков реки Кубани (Белая, Пшиш) и реки Псенафы. Между долинами рек располагаются междуречные плато, вытянутые на северо-запад.

Климат Белореченского муниципального района Краснодарского края умеренно-континентальный. Наиболее мягкий климат наблюдается на юго-западе района.

Указанная территория подвержена воздействию атлантических воздушных масс. Наибольшее понижение температуры при незначительной облачности в слабых северо-западных ветрах приносит антициклон с Гренландской области высокого давления. Кратковременное понижение температуры воздуха, проявляющиеся в любое время года, связаны с полярным максимумом, зарождающимся в Ледовитом океане.

В области Атлантического океана образуются воздушные массы, которые зимой обуславливают умеренно-прохладную, а летом умеренно-теплую погоду. Климат Белореченского района несколько отличается от климата степной части Кубани. Он мягче, теплее, с большим количеством осадков. Это обусловлено сравнительной близостью Чёрного моря (примерно 100 км напрямую через горы). Уживаются здесь как тёплые с побережья, так и холодные ветры с Армавирского «коридора». Восточный и северо-восточный ветер вызывает

засухи. Западные ветры чаще бывают с осадками. Зимние циклоны с Атлантики приносят облачную погоду со значительным количеством осадков. В сухую погоду при продолжительном северо-восточном ветре бывают пыльные бури. Засушливый период может продолжаться до 106 дней, число дней с суховеями 53.

По наблюдениям синоптиков зима в районе непродолжительная, начинается в конце декабря. Обычно морозы никогда не бывают продолжительными, похолодания сменяются оттепелями с дождями и мокрым снегом. Безморозный период продолжается 180 дней. Заморозки наблюдаются уже в середине октября и оканчиваются в середине апреля. Глубина промерзания почвы в данном районе составляет - 0,8 м.

Осень в районе тёплая, солнечная и продолжительная. Иногда осенние температуры достигают 35 градусов выше нуля, хотя нередко чередуются с кратковременными заморозками. Весна приходит рано: во второй половине февраля порой случаются так называемые «февральские окна». В конце марта—начале апреля начинается цветение садов. Лето длится более четырёх с половиной месяцев. В знойные летние дни нередко бывают ливневые дожди, сопровождающиеся выпадением града.

Среднегодовое количество осадков в районе составляет 600-680 мм. По количеству осадков район характеризуется, как зона недостаточного увлажнения.

Общая характеристика поселения приведена в **таблице №1**.

Таблица №1. Общая характеристика Пшехского сельского поселения

Показатели	Единицы измерения	Значения на расчетный срок генерального плана
Площадь территории в границах поселения	га	18696.43
Численность населения	чел.	7198
Среднегодовая температура воздуха	С ⁰	16
Средняя температура отопительного периода	С ⁰	1,1
Глубина промерзания почвы:		
средняя	мм	80
наибольшая	мм	100
Среднегодовое количество осадков	мм	772
Направление господствующих ветров		с Севера на Юг
Падение рельефа	м	30
Средний уклон	%	4

3. Характеристика системы теплоснабжения.

Общая площадь жилого фонда Пшехского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края составляет – 186158 м².

Зона жилой застройки состоит из частных домовладений, оборудованных индивидуальными источниками тепловой энергии.

В зоны действия индивидуального теплоснабжения входят жилые здания, которые не подключены к централизованной системе теплоснабжения.

Данная застройка в основном представлена домами одно-, двухквартирного типа, а также кирпичными коттеджного типа. Эти здания не присоединены к централизованным системам теплоснабжения. Теплоснабжение указанных потребителей осуществляется от индивидуальных газовых котлов или от печного отопления.

Также к зонам индивидуального теплоснабжения относятся котельные и топочные которые обеспечивают тепловой энергией школы, дома культуры, администрации, находящиеся на территориях населенных пунктов Пшихского сельского поселения. Перечень потребителей с индивидуальными источниками теплоснабжения указан в таблице 2.

Таблица 2 Потребители с индивидуальными источниками теплоснабжения

№ п/п	Наименование учреждения	Тип социального учреждения	Адрес учреждения	Отопление осуществляется		
				Собственная котельная	Централиз. отопление	Альтернатив. источники отопления
1	МБОУ СОШ №26	Школа	ст. Пшихская ул. Мира, 6	да	нет	нет
2	МБОУ СОШ №27	Школа	хут.Кубанский, ул. Школьная 40	да	нет	нет
3	МБОУ СОШ №28	Школа	хут.Терновыи ул. Спортивная 36	да	нет	нет
4	МБДОУ №15 Пчёлка	Детский сад	ст. Пшихская ул. Вокзальная, 3	да	нет	нет
5	МБДОУ №33	Детский сад	хут.Кубанский, ул. Мира 1	да	нет	нет
6	МБУ «ЦКРЦ Пшихского сельского поселения»	СДК	ст.Пшихская ул. Горького 12	да	нет	нет
7	МБУ «ЦКРЦ Пшихского сельского поселения»	СДК	хут.Кубанский, ул. Молодежная 40/1	да	нет	нет
8	МБУ «ЦКРЦ Пшихского сельского поселения»	СДК	хут.Терновыи, ул. Спортивная 42	нет	нет	да
9	МБУ «ЦКРЦ Пшихского сельского поселения»	СДК	хут.Фадеевский, ул. Мира	нет	нет	да
10	МБУ Библиотека	Библиотека	ст.Пшихская ул. Мира 25	да	нет	нет

	Пшехского сельского поселения»					
11	ГБУЗ Белореченская ЦРБ «Пшехская Амбулатория» МО БР	Здание офиса врачебной практики	ст.Пшехская, ул. Октябрьская д.22	да	нет	нет
12	ГБУЗ Белореченская ЦРБ	ФАП Терновский	хут.Терновский, ул. Спортивная 34	нет	нет	да
13	ГБУЗ Белореченская ЦРБ	Здание офиса врачебной практики	хут.Кубанский ул. Школьная 21А	да	нет	нет
14	ГБУЗ Белореченская ЦРБ	ФАП Фадеевский	хут.Фадеевский ул. Мира 43	нет	нет	да
15	Администрация Пшехского с/п	администрация	ст. Пшехская ул. Табачная 1	нет	нет	да